



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИВ-94/2024

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Синиша Краснић**, Стара Пазова, ул. Јанка Чмелика бр. 024, ЈМБГ 0603975880040, чији је пуномоћник адв. Стефан Несторовић, Стара Пазова, Светосавска бр. 7/7, против извршног дужника **Миодраг Витез**, Београд - Земун, ул. Јована Стојисављевића бр. 33, ЈМБГ 1810976710148, чији је пуномоћник адв. Жељка Томљеновић, Стара Пазова, Словенски трг бб, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 10.04.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРОДАЈУ СЕ** непокретност извршног дужника непосредном погодбом по споразуму странака од 27.03.2024.године и то:

- парц.бр. 5627/3 од 61м2, Вере Мишчевић
уписана у Листу непокретности број 10544 КО Стара Пазова.

Процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **57.188,72** динара у девизној противвредности од **488,00** Еура (1. Еуро = 118,76 динара), на дан процене 15.03.2024.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 26.01.2022

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ-ФИЛИЈАЛА СТАРА ПАЗОВА БРОЈ:235-433-16-20828/2021-2200 ОД 06.09.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРЕТХОДНЕ МЕРЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕЗА ЗА НАПЛАТУ-ЗАБРАНА РАСПОЛАГАЊА, ОТУЂЕЊА, ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ И ИЗВРШЕЊА НА НЕКРЕТНИМАМА КЛАЊИК ПАВЛА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, ТОЛСТОЈЕВА 5, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕЗА КОЈИ ЈЕ ДОСПЕО ЗА ЗА НАПЛАТУ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 5.229.300, 87 ДИНАРА, НА СТАЊЕ 06.09.2021.ГОДИНЕ ПРЕМА ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ СЗР "МЕТАЛОПЛАСТИКА" СТАРА ПАЗОВА, ТОЛСТОЈЕВА 5-УГАШЕНА РАДЉА.

Датум уписа: 22.02.2024

Врста: ПРАВО ЗАКУПА

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЕРЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БРОЈЕМ УОП-1:804-2024 ОД 22.02.2024.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАКУПА, У КОРИСТ ЗАКУПОПРИМЦА МИЛАДИНОВИЋ ГОРАНА ИЗ ПРОКУПЉА, ЈОВАНА ДУЧИЋА 12 СА ЈМБГ 0710969733517, У ТРАЈАЊУ ОД 50 ГОДИНА, ОД ДАНА ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ И ОВЕРЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА

Датум уписа: 15.03.2024

Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-098-4725/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

Датум уписа: 29.02.2024

Опис напомене: 952-02-13-098-5529/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИВ 147/2024 ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ

3. Споразумом станака од 27.03.2024.године извршни поверилац и извршни дужник су се сагласили да се непокретност ближе описане у ставу 1. изреке овог закључка прода купцу извршном повериоцу за цену од 57.188,72 динара.
4. Рок за закључење уговора о продаји непокретности погодбом износи 15 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом односно до 26.04.2024.године а купопродајна цена се има исплатити на начин што ће се потраживање извршног повериоца умањити за износ од 57.188,72 динара.
5. Купац је дужан да уплати јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји у смислу одредбе члана 185 ст. 3 ЗИО-а.
6. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина